


УТВЕРЖДАЮ: 
 Генеральный директор Александр
 А.Г.



Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги).

Объект: Многоквартирный жилой дом № 19/36 по ул.
 Стахановская/Объездная в г.-к. Анапа, Краснодарского края
 2022-2023 год

Этажей 4

Рублей в месяц на 1 м2	Общая площадь находящаяся в собственности граждан 6945 кв.м				
1.Расходы на содержание					
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год	
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и влажная уборка первых этажей	6 раза в неделю	2,85	237 519,00	
	Влажная уборка помещений общего пользования	1 раз в неделю			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	согласно графика			
	Хозяйственные товары	ежемесячно	0,28	23 335,00	
	Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования	по графику	0,10	8 334,00	
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	6 раз в нед	2,85	237 519,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости			
	Посадка и уход за зелеными насаждениями, покос травы		0,17	14 168,00	
Проведение технических осмотров	Регулировка и наладка системы отопления, промывка и опрессовка внутренней системы здания	по графику	2,98	248 353,00	
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,75	62 505,00	

	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов , очистка при необходимости	3 раза в год	0,57	47 504,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,20	16 668,00
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения	ежемесячно	0,70	58 338,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раза в год	0,20	16 668,00
	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,45	37 503,00
Аварийное обслуживание	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	ежедневно	1,00	83 340,00
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	5,70	475 038,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов:				
	Ремонт дверных замков, замена личинок и замков в местах общего пользования. Замена дверных доводчиков и дверных ручек ,регулировка дверей.	по мере необходимости	0,10	8 334,00
	Восстановление (ремонт) дымовых вентиляционных труб	по мере необходимости	0,07	5 833,80
	Регулировка и ремонт окон в местах общего пользования (МОП)	по мере необходимости	0,07	5 833,80
		по мере необходимости	0,25	20 835,00
	Текущий ремонт стен, козырьков в местах общего пользования (МОП)	по мере необходимости	1,36	113 342,40
	Ремонт и восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,07	5 833,80
	Текущий ремонт и замена отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по мере необходимости	0,35	29 169,00
	Текущий ремонт и замена отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,35	29 169,00
	Текущий ремонт, регулировка и замена общедомовых приборов учета водоснабжения	по мере необходимости	0,06	5 000,40

		Замена выключателей, светильников, ламп в местах общего пользования (МОП)	по мере необходимости	0,20	16 668,00
		Ремонт, регулировка и замена общедомовых приборов учета в местах общего пользования (МОП)	по мере необходимости	0,20	16 668,00
		Текущий ремонт общедомового электрооборудования в местах общего пользования	по мере необходимости	0,06	5 000,40
		Текущий ремонт общедомового дворового освещения	по мере необходимости	0,06	5 000,40
Итого по тарифу на содержание дома из расчета на 1 м2				22,00	1 833 480,00

Смету составил:

Главный бухгалтер

Петрачишкина Г.А.

Согласовано:

Юристоконсульт

Колосова А.И.

